

REGULAMIN

Ogólne warunki rezerwacji Apartamentów „U Dzika” w Pobierowie.

1. Umowa najmu apartamentu, zwana dalej „Umową” nie wymaga zawarcia jej w formie pisemnej. **Potwierdzeniem jej zawarcia jest wniesienie zaliczki na poczet rezerwacji apartamentu, co jest jednoznaczne z AKCEPTACJĄ przez Najemcę poniższych warunków Regulaminu.**
2. Rezerwacja wstępna dokonywana drogą telefoniczną lub elektroniczną obowiązuje 3 dni.
3. Rezerwacja gwarantowana dokonywana jest po wpłacie na rachunek bankowy Wynajmującego zaliczki w wysokości minimum 30% kosztu wynajmu brutto. Nie dokonanie wpłaty zaliczki powoduje utratę rezerwacji. Dane do przelewu:
Bogdan Dzik, Bank BPH, nr konta: 63 1060 0076 0000 3070 0116 8572
W tytule przelewu należy umieścić: imię i nazwisko osoby dokonującej rezerwacji oraz termin pobytu.
(Dla przelewów zagranicznych: IBAN: PL63 1060 0076 0000 3070 0116 8572, SWIFT: BPHKPLPK).
4. Zapłata kosztu wynajmu brutto , pozostałego do zapłaty po uwzględnieniu wpłaconej uprzednio kwoty zaliczki, należy wpłacić na miejscu w dniu przyjazdu.
5. Opłata klimatyczna nie jest wliczona w cenę i będzie pobrana osobno na miejscu.
6. Rezygnacja przez Najemcę z przyjazdu w zarezerwowanym terminie po wpłacie zaliczki nie powoduje jej zwrotu.
7. Najemca rezygnujący z wynajmu może przekazać swoje pełne uprawnienia do wynajmu innej wskazanej przez siebie osobie, która będzie zobligowana do uiszczenia reszty opłaty na miejscu w dniu przyjazdu.
8. W przypadku rezygnacji z imprezy w trakcie jej trwania (np. skrócenie pobytu), Najemcy nie przysługuje zwrot poniesionych kosztów wynajmu.
9. Jeśli nastąpi awaria techniczna obiektu, uniemożliwiająca dalszy pobyt Wynajmujący dokona zwrotu w pełnej wysokości zapłaconej przez Najemcę kwocie nie ponosząc z tego tytułu dodatkowych kar.
10. Najemca zobowiązany jest dokonać meldunku po przyjeździe do Ośrodka, a w celu potwierdzenia tożsamości ma obowiązek okazać dowód osobisty lub paszport lub prawo jazdy.
11. Osobom postronnym nie zostaną udzielone żadne informacje o danych osobowych Najemcy.
12. Stroną umowy nie może być małoletni. Małoletniemu bez dorosłego opiekuna nie zostaną wydane klucze.
13. Szczegółowe warunki najmu:
 - a. Apartament to: pokój z aneksem kuchennym ok. 20 m², łazienka 4 m², antresola ok. 9 m², taras ok. 20 m². Każdy apartament ma swój niezależny obieg ciepłej wody z bojlera elektrycznego o pojemności 50l.
 - b. Doba pobytowa zaczyna się od godziny 14:00, a kończy się o 11:00 w ostatnim dniu pobytu. Powyższe godziny muszą być przestrzegane zwłaszcza w szczycie sezonu. Możliwa jest elastyczność do dwóch godzin,

gdy pokoje nie będą zajmowane w danym dniu przez innych gości, jednak wymaga to wcześniejszego ustalenia z Obsługą Obiektu lub Wynajmującym.

- c. Ilość miejsc do spania: 4. Na dole znajduje się wersalka dwuosobowa szer. 148 cm, na antresoli materac szer. 140cm.
 - d. Każda antresola posiada okno. W apartamencie znajdują się 2 kołdry 160 x 200cm, cztery poduszki oraz koc.
 - e. Apartament przeznaczony jest maksymalnie dla 4 osób, w sytuacjach wyjątkowych dopuszcza się jedną osobę dodatkowo. Możliwe jest zamówienie dostawki w cenie 20 zł za dobę.
 - f. Przywożenie zwierząt domowych jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu wcześniejszej zgody Wynajmującego oraz za dodatkową opłatą.
 - g. Pokój wyposażony jest w: komplet wypoczynkowy z kanapa i dwoma fotelami, ławę, telewizor, szafę, szafkę pod TV, wieszak ścienny.
 - h. Aneks kuchenny wyposażony jest w: meble kuchenne, zlewozmywak, lodówkę, kuchenkę mikrofalowa, kuchenkę dwupalnikowa, podstawowe sprzęty kuchenne (komplet talerzy, filiżanek, szklanek, sztucce, garnki, patelnia, deska, czajnik elektryczny).
 - i. Taras wyposażony jest w: stół, cztery krzesła, oświetlenie, baldachim.
 - j. Grill do dyspozycji dwóch sąsiadujących apartamentów.
 - k. Na terenie nieruchomości znajduje się duży murowany grill, plac zabaw, stół do tenisa stołowego do dyspozycji Gości.
 - l. Na każdy apartament przysługuje jedno miejsce parkingowe.
 - m. Teren obiektu jest ogrodzony i monitorowany.
 - n. W apartamencie obowiązuje bezwzględny zakaz palenia.
14. Wszelkie usterki wynikłe w trakcie wynajmu apartamentu Najemca zobowiązuje się zgłaszać na bieżąco Obsłudze Obiektu lub Wynajmującemu.
15. Dzieci przebywające na terenie obiektu, w tym na placu zabaw, powinny mieć zapewnioną opieką dorosłych w trakcie całego pobytu. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne następstwa korzystania z infrastruktury obiektu.
16. Wjazd oraz parkowanie pojazdów dozwolone jest wyłącznie w miejscach wyznaczonych do tego celu. Parking na terenie Obiektu jest bezpłatny i niestrzeżony. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione pojazdy i znajdujące się w nich mienie.
17. Wynajmujący nie odpowiada za dokumenty zaginione podczas pobytu oraz konsekwencje wynikające z tego zaginięcia, jednocześnie oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej zawarta w PZU S.A.
18. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody i straty powstałe w wyniku działania sił wyższych.
19. Najemca jest zobowiązany do poszanowania prawa innych najemców do ciszy po godz. 22:00, oraz do przestrzegania przyjętych ogólnych norm przebywania w ośrodkach wypoczynkowych.
20. Najemca ponosi materialną odpowiedzialność za szkody spowodowane w przedmiocie najmu: wewnątrz apartamentu oraz na terenie Ośrodka ponad normalne użytkowanie przez siebie oraz współużytkowników w czasie najmu.
21. W razie uporczywego naruszania przez najemcę ustalonego porządku pobytu w sposób zagrażający interesom innych Najemców lub Wynajmującego,

Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez prawa do otrzymania zwrotu poniesionych kosztów.

22. Odpowiedzialność Wynajmującego za ewentualne szkody, których dozna Najemca na terenie Ośrodka jest ograniczona i na zasadach i warunkach posiadanej polisy OC.

23. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia ustawy o usługach turystycznych.

Bardzo dziękujemy za przestrzeganie wyżej wymienionych zapisów. Obsługa Obiektu dołoży wszelkich starań, aby Państwa pobyt przebiegał w miłej atmosferze. W przypadku uwag i sugestii prosimy o wysłanie wiadomości e-mail na adres: wakacje@udzika.pl. Maile są na bieżąco czytane przez właściciela Ośrodka.